

日本共済株式会社の現状  
2018年度決算

2019

目次

I. 現状	2
1. トップメッセージ	3
2. 経営理念	3
II. 経営について	4
1. 日本共済の概要	5
2. 代表的な経営指標	6
3. 2018年度の事業概況	7
4. コンプライアンスの徹底	8
5. 反社会的勢力への対応	10
6. リスク管理態勢	11
7. 資産運用方針	11
8. 情報管理方針	12
9. 情報開示	14
10. 勧誘方針	14
11. 保険募集制度	15
12. お客さまにご満足いただくために	16
13. お客さま本位の業務運営方針	17
III. 商品・サービスについて	18
1. 保険の仕組み	19
2. 取扱商品	20
IV. 業績データ	28
<b>主要な業務に関する事項</b>	29
<b>直近2事業年度における財産の状況</b>	34
V. コーポレートデータ	39
1. 株式の状況	40
2. 役員の状況	40
3. 会社の組織	41
4. 店舗一覧	41

## I. 現状

---

## はじめに

---

平素より、日本共済株式会社をお引き立ていただき、誠にありがとうございます。

この度、当社の経営方針、事業概況、財務状況についてご説明するためにディスクロージャー誌「日本共済株式会社の現状 2019」を作成しました。本誌が当社をご理解いただく一助となれば幸いです。

今後ともなお一層のご支援、ご愛顧を賜りますようお願いいたします。

### 1. トップメッセージ

---

平素より、日本共済株式会社をお引き立て賜り、誠にありがとうございます。

当社は、2008 年より少額短期保険事業の営業を開始してから今年で 12 年目を迎えました。現在も、日々刻々と変化する経営環境の中で、保険商品を通じてお客さまへ価値を提供することを中心に据え、代理店をはじめとしたステークホルダーのみなさまへの信頼と期待に応えることにより、賃貸住宅にお住いの方々が「暮らしの安心」を感じられるよう、事業活動に取り組んでおります。

当社は、既成概念にとらわれない新しい発想でお客さまの期待を上回るサービスを提供することを経営理念に掲げ、代理店の皆さまとともに、人の生活を支える「暮らしの安心」を提供できるよう、これからも関係法令を遵守しつつ、業務運営に取り組んでまいります。

今後とも、一層のご愛顧、お引き立てを賜りますよう、よろしく願いいたします。

2019 年 7 月  
代表取締役社長 松田隆

### 2. 経営理念

---

わたしたち、日本共済株式会社は -

- ・ 時代をみつめ、既成概念にとらわれない新しい発想で、新しいサービスを創造します。
- ・ 日本中のみなさまに、暮らしの安心を提供します。
- ・ 保険会社として、お客さまにやさしく、便利で、素早く、しかも「期待を上回るサービス」の提供を常に目指します。

*It is not the strongest of the species that survives, nor the most intelligent that survives.*

*It is the one that is most adaptable to change.*

生き残る種とは、最も強いものではない。最も知的なものでもない。

それは、変化に最もよく適応したものである。

- Charles Darwin (ダーウィン) -

## II. 経営について

---

## 1. 日本共済の概要

---

会社名	日本共済株式会社 ( Nihon Kyosai Co., Ltd )
設立	2006 年 3 月 9 日
登録番号	関東財務局長 ( 少額短期保険 ) 第 40 号
資本金	2 億 765 万円 ( 他、資本準備金 2 億 765 万円 )
本社所在地	東京都千代田区神田猿楽町二丁目 8 番 16 号 平田ビル 9 階
代表取締役社長	松田隆

### 【会社の沿革】

---

- 1999 年 「家財総合共済」を発足
- 2001 年 「事務所店舗総合共済」を発足
- 2004 年 保有契約件数10万件達成
- 2006 年 資本金1,000万円にて株式会社化  
関東財務局へ「特定保険業者」の届出完了
- 2007 年 第三者割当増資実施 資本金1億660万円  
札幌支店開設  
第三者割当増資実施 資本金1億9,310万円
- 2008 年 少額短期保険業者として、関東財務局へ登録を完了  
第三者割当増資実施 資本金4億1,530万円 ( 資本準備金を含む )
- 2011 年 保有契約件数20万件達成
- 2012 年 東北支店開設
- 2014 年 保有契約件数25万件達成
- 2016 年 中四国支店開設  
保有契約件数30万件達成
- 2017 年 保有契約件数35万件達成
- 2019 年 保有契約件数40万件達成

## 2. 代表的な経営指標

項目 \ 年度	2017年度	2018年度
元受正味保険料	33億9,661万円	38億6,197万円
正味収入保険料	3億7,344万円	4億2,463万円
正味損害率	22.9%	25.9%
正味事業費率	15.2%	11.4%
経常利益	1億7,974万円	2億1,659万円
当期純利益	9,146万円	1億5,483万円
ソルベンシー・マージン比率	1,622.7%	813.0%
総資産額	27億9,218万円	32億3,560万円
純資産額	7億240万円	8億5,724万円
保険業法上の純資産額	7億6,659万円	9億3,269万円

保険業法上の純資産額とは、保険業法施行規則第211条の8第1項の規定に基づき、貸借対照表の純資産の部の金額に異常危険準備金および価格変動準備金の額を加えたものをいいます。

### 3. 2018年度の事業概況

---

#### (1) 当該事業年度の収益の概況

##### 【収益の概況】

2018年度の保険料収入は40億4,644万円と前事業年度比+13.8%増と引き続き伸長し、2019年3月末に保有契約件数は40万件を突破しました。

一方、支払保険金は前事業年度比+28.1%増の9億9,917万円と保険料の増収率を上回る伸びとなりました。これは西日本豪雨や台風24号などの大規模な自然災害の発生に加えて、高額火災事故が多発したことによります。

また、経常利益は2億1,659万円と前事業年度比+20.5%増となり、当期純利益は1億5,483万円と前事業年度比+69.3%増となりました。その結果、2018年度末の利益剰余金は4億4,194万円、総資産は32億3,560万円となりました。

##### 【主な事業活動】

###### 代理店数の増加

代理店数は、前事業年度末から121店増加して、2018年度末は2,274店となりました。

###### 電話による解約受付の開始

保険契約の解約は、保険契約者さまからの解約届の郵送およびインターネットで受け付けていましたが、2018年5月より電話でも解約を受付できるようにしました。

###### テナントプラン保険の商品改定

保険契約者さまよりいただいたテナントプラン保険へのご要望をもとに、補償内容の拡充を行いました。また一部の契約コースにおいて、保険料の引き下げも実施しました。

###### 保険事故予防活動の実施

当事業年度も引き続き、漏水、凍結、火災、孤独死事故などの予防活動を代理店の皆さまと一緒に取り組みました。

#### (2) 当社の主要な事業課題

当事業年度は上記(1)で記載したとおり、保険料収入を大きく伸ばしました。そのようななか、当社は2019年度の会社全体方針に「<原点回帰> いま一度足元を固め、コンプライアンスと営業力の強化を図り、大きな飛躍のステップとする」を掲げ、売上を大きく伸ばした後だからこそ、コンプライアンスを重視した事業活動に回帰してまいります。

また、当社は少額短期保険業の経過措置適用業者であり保険金額が1,000万円を超える保険契約の引受けを行っていますが、経過措置の終了期限は2023年3月末であるため、2019年度は、経過措置終了後の体制を構築してまいります。

日本の人口が減少傾向にあるなかで、2019年10月に消費税率が8%から10%にアップするなど、少額保険業界はますます厳しい環境に向かっていますが、当社はコンプライアンスを重視した事業活動を行っていくことを通じて、将来の大きな飛躍のステップとする所存です。



## 4. コンプライアンスの徹底

---

日本共済は、2008年10月の少額短期保険業者登録以来、法令等を厳守し、賃貸住宅・事務所への入居者向けの保険を取扱う事業者として、広く社会的責務を果たすことを経営ビジョンとして掲げてまいりました。また、同時にコンプライアンスを経営の重要課題と位置付けて取り組んでおります。

日本共済のコンプライアンスに関する基本方針として、「コンプライアンス行動基準」を制定し、社員ならびに代理店のコンプライアンスの意識徹底を行うとともに、具体的な課題対応のためのコンプライアンス・プログラムを遂行してまいります。

### 日本共済株式会社「コンプライアンス憲章」

---

日本共済株式会社は、経営理念および経営ビジョンを実現していくために、以下のコンプライアンス憲章に基づいて企業活動を行います。

#### (1) 信頼の確保

当社は、コアビジネスである家財保険事業の社会的責務と公共的使命を十分認識し、お客さまから揺るぎない信頼を確保することを全ての活動の基本とします。

#### (2) 法令やルールの厳格な遵守

当社は、法令やルールを厳格に遵守します。

#### (3) 公正かつ透明な企業活動

当社は、公正な企業活動を行うとともに、お客さまや株主はもとより広く社会に対応して経営情報を適時適切に開示し、透明な経営に徹します。

#### (4) お客さまニーズへの的確な対応

当社は、お客さまのニーズにあった最適で質の高い商品・サービスを提供します。また、お客さまの声を謙虚に受けとめ、経営に反映します。

#### (5) 社会への貢献

私たちは、企業市民として健全な社会の発展に貢献します。

#### <経営者の責務>

日本共済株式会社の経営者は、本憲章の精神の実現が自らの責務であることを認識したうえで率先垂範し、グループにおける周知徹底と遵守のための指導に努めます。

## 日本共済株式会社「コンプライアンス行動基準」

---

この「コンプライアンス行動基準」は、役職員が「コンプライアンス憲章」の趣旨・内容を十分に理解し、日常活動において実践していただくための原則・基準を定めたものです。

このコンプライアンス行動基準に違反することは、法令や社内規則の違反として処分されることにもつながる重要な「行動基準」との認識を全役職員・関係者が共有します。

### ( 1 ) 法令やルールの厳格な遵守

私たちは、保険業法をはじめとする法令等の社会ルールや社内規則を守ります。また、その背景にある精神を理解し、誠実に行動します。

### ( 2 ) 公正かつ自由な競争の維持・促進

私たちは、お客さまに提供する商品・サービス内容などに関し、競争相手との談合、取り決めその他不公正な競争行為を行いません。

### ( 3 ) 適切な情報管理と保護

私たちは、業務上知り得たお客さまに関する情報や、会社およびグループが公表していない情報を適切に管理し、他に漏らしません。また、退職後もこれらの情報を他に漏らしません。

### ( 4 ) 人権の尊重

私たちは、人権に十分配慮した行動を心がけるとともに、お互いの人格、個性を尊重し、良好な職場環境の維持に努めます。

### ( 5 ) 公私のけじめと接待等の制限

私たちは、業務遂行にあたって常に公私の別を考えて行動し、私たちは、業務に関し、社会儀礼の範囲を超える接待・贈答を行ったり、受けたりしません。

### ( 6 ) 反社会的勢力への対応

私たちは、市民社会の秩序や安全をおびやかす反社会的勢力や団体に関しては、毅然とした態度で対応し、断固として排除します。

### ( 7 ) 環境への取組み

私たちは、業務遂行にあたっては、環境問題に留意し、環境に悪影響を与えることのないように努めます。

### ( 8 ) 社会への貢献

私たちは、社会の一員として、社会の健全な発展に貢献します。

## 5. 反社会的勢力への対応

---

当社は、適切かつ健全な少額短期保険事業を行うにあたり、2007年6月19日犯罪対策閣僚会議幹事会において決定された「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針」等を遵守するとともに、当社の「コンプライアンス規程」に準拠して、反社会的勢力に断固たる態度で対応し、関係を遮断するために、以下のとおり「反社会的勢力に対する基本方針」を定めました。

### 反社会的勢力に対する基本方針

---

#### (1) 取引を含めた一切の関係遮断

当社は、反社会的勢力排除に向けた社会的責任、および反社会的勢力により当社、当社社員および顧客等が受ける被害防止の重要性を十分認識し、反社会的勢力との関係遮断を重視した業務運営を行います。

#### (2) 組織としての対応

当社は、反社会的勢力に対しては、組織的な対応を行い、従業員の安全確保を最優先に行動します。

#### (3) 裏取引や資金提供の禁止

当社は、反社会的勢力に対しては、資金提供や事実を隠蔽するための不適切・異例な便宜供与を一切行いません。

#### (4) 外部専門機関との連携

当社は、反社会的勢力への対応に際し、適切な助言・協力を得ることができるよう、平素より警察、全国暴力追放運動推進センター、弁護士などの外部専門機関等との連携強化を図ります。

#### (5) 有事における民事および刑事の法的対応

当社は、反社会的勢力からの不当要求等に対しては、民事と刑事の両面から、積極的に法的対応を行います。

## 6. リスク管理態勢

---

少額短期保険業者の健全な事業運営を目指すうえで、当社を取り巻くさまざまなリスクを管理することは重要な課題です。

そのために当社では、経営の中心を担っている取締役会へ適宜必要な情報や危機管理情報が集約されるよう社内体制を構築しております。特にお客さまからいただく苦情や相談の中に当社が課題とすべきリスクが存在するものと認識し、お客さまの声を真摯に受け止めることを心がけております。

当社におけるリスクは次のものを想定しており、これらを把握、管理できるように努めております。

### <当社におけるリスク>

保険引受に係るリスク

法令遵守体制に係るリスク

財務の健全性に係るリスク

損害調査に係るリスク

事務・システムに係るリスク

個人情報の管理に係るリスク

業務委託に係るリスク

風評リスク

## 再保険の方針

再保険とは、引き受けた保険契約の保険金支払責任の一部または全部について、他の保険会社に引き受けてもらう仕組みです。当社においても、過大なリスクを保有することで経営の安定を阻害することがないよう、再保険契約を締結し、保険金支払責任の一定割合を移転しています。

再保険会社の選定にあたっては、外部格付け機関による格付けを参考にするとともに、弊社基準から総合的に判断し、トーア再保険株式会社および現代海上火災保険株式会社の2社に分散してリスクを移転しています。

年々大型化し威力を増す台風による風災や、局地的な大雨による水災といった大規模災害リスクについても、当社の純資産に比較し十分低いものとなるよう再保険に付しています。

## 7. 資産運用方針

---

少額短期保険業者の資産運用は、法令上で預貯金（外貨建を除く）、国債、地方債等安全資産に限定されており、また、保険事業の中核である保険金支払業務を適切に行う必要があることから、安全性・流動性を確保すべく、預貯金による運用を基本方針としています。

## 8. 情報管理方針

---

日本共済株式会社（以下「当社」といいます。）は、お客さまの個人情報保護の重要性に鑑み、個人情報保護に関する法律、その他の諸法令等を遵守すべく、従業員等に対する教育・指導を徹底し、個人情報を適正に取扱うとともに、安全性・正確性・機密性の確保に努めてまいります。

### （１）個人情報の利用目的

当社は、お客さまの個人情報を、次の目的の範囲内で利用させていただきます。なお、この利用目的の範囲を超えて取り扱うことや、お客さまの個人情報を第三者へ提供することは、書面によるお客さまご本人の同意をいただかない限り行いません。

各種保険のお引き受け・ご継続・維持管理  
保険事故の受付、保険金等のお支払  
当社・関連会社・提携会社の各種商品やサービスのご案内・提供・維持管理  
再保険契約の締結、再保険契約に基づく通知、再保険金の請求  
当社業務に関する情報提供・運営管理、商品・サービスの充実  
その他当社保険に関連・付随する業務

### （２）個人情報の取得

当社は、上記利用目的を明示し、かつ、それに必要な範囲内で適法・適切な手段により個人情報（氏名・生年月日・住所・性別・電話番号・職業・健康状態等）を取得します。  
主な取得方法としては、保険契約申込書等に記載していただいた書面で入手する場合のほか、各種商品・サービスに関する資料をご請求いただいた際に、電話・その他通信媒体等を通じて入手する場合があります。

### （３）個人情報の管理

当社は、お客さまの個人情報管理にあたっては正確かつ最新の内容で保全するべく努めます。  
また、個人情報への不正なアクセス、あるいは個人情報の紛失、盗難、改ざん、漏洩等の防止のため、各種安全管理措置を講じるとともに、当社の委託業者にも当社と同等の保護義務を負担させます。また個人情報の取扱いに関する方針や規定等は継続的に見直し、必要に応じて適宜改善を行ってまいります。

### （４）機微（センシティブ）情報の取扱い

当社は、適切な業務運営を確保するために、お客さまの同意に基づき業務遂行上必要な範囲で、お客さまの健康状態・身体の障害状況、過去の病歴等の機微情報を取得することがございますが、業務上必要と認められる目的以外のためには利用いたしません。

( 5 ) 個人情報の外部への提供

当社は、次の場合を除いて、保有するお客さまの個人情報を外部へ提供しません。

お客さまの同意を得ている場合

法令に基づく場合

お客さままたは公共の利益のために必要であると考えられる場合

上記利用目的の達成に必要な範囲内において、当社代理店を含む業務委託先等に提供する場合

少額短期保険業務の健全な運営に必要不可欠であると判断される場合

その他の正当な理由がある場合

( 6 ) 個人情報の開示・訂正等

当社は、お客さまから個人情報の開示・訂正等のご請求があった場合は、業務の適正な実施に著しい支障をきたす等の特別な理由がない限り、お客さまご本人であることの確認を行った上で、適切に対応させていただきます。

( 7 ) 委託先の監督

当社は、お預かりした個人情報の処理を利用目的の範囲内で第三者に委託する場合があります。これらの第三者とは、十分な個人情報のセキュリティー水準にあることを確認の上選定し、契約等を通じて個人情報保護義務を徹底せしめるとともに、必要かつ適切な監督を行います。

( 8 ) 情報交換制度

当社は、保険金請求に際して行われる不正行為を排除するために、少額短期保険業者および一部の損害保険会社との間で、個人データを共同利用します。

詳細につきましては、一般社団法人日本少額短期保険協会のホームページをご覧ください。

## 9. 情報開示

当社は、事業活動をお客さま、代理店、株主等事業関係者のみなさまに、広く、適切にご理解いただくために、適切な情報開示に努めます。

### (1) ホームページ

当社ホームページでは、保険契約の異動・解約、保険金支払等各種手続きについて掲載しております。また、商品内容および動画での補償内容の説明をご覧いただけます。当社からのお知らせおよびニュースリリース等もホームページを通じてご覧いただけます。

URL <https://www.nihonkyosai.com/>



### (2) ディスクロージャー誌

当社の事業活動について、事業関係者のみなさまにご理解いただけるよう、本誌「日本共済株式会社の現状」を作成しております。当社の概要、経営方針、事業の概況、決算情報等をわかりやすく紹介しています。

## 10. 勧誘方針

「金融商品の販売等に関する法律」に基づき、当社の勧誘方針を次のとおり定め、適正な保険商品の販売活動に努めます。

### (1) コンプライアンス重視

保険商品等の販売に際しては、保険業法、金融商品の販売等に関する法律、消費者契約法およびその他各種法令等を遵守することは勿論、お客さまにわかりやすく納得性のある販売を心掛けます。

### (2) お客さま第一主義

お客さまの保険契約の目的、財産状況等を総合的に勘案し、お客さまの保険商品等に関する知識や意向と実情に沿った適切な保険商品等のご案内に努めます。

### (3) わかりやすい説明

お客さまへのご説明に際しましては、商品のご案内ツールに工夫を凝らし、わかりやすい言葉で、保険の内容が正しくご理解いただけるよう説明を心掛けます。

### (4) 迅速かつ的確な処理

保険事故が発生した場合の保険金のお支払に際しましては、迅速かつ的確に処理して、お客さまの不安に対処するよう努めます。

### (5) お客さまの声を反映

ご契約後のお客さまからのご照会等につきましては、親切・丁寧に対応するとともに、ご意見・ご要望につきましては真摯にお聴きし、今後の商品開発・販売方法等の改善に活かしてまいります。

## 11. 保険募集制度

---

### (1) 代理店登録および届出

少額短期保険代理店業務を行うためには、保険業法第276条に基づく内閣総理大臣への登録が必要になります。当社との少額短期保険代理店委託契約を締結した後、当社はすみやかに法令の手続きに沿って、当局へ少額短期保険代理店の登録手続きを行います。

また、実際にお客さまへの保険募集を行う保険募集人となるためには、少額短期保険募集人試験への合格および当局への届出が必要になります。新規代理店のみならず、既存代理店において新しく保険募集人となるためにも、当局への届出が必要になります。

### (2) 代理店の業務と役割

代理店は保険業法等関連法令に基づき、代理店委託業務を行います。

保険募集人は、お客さまに適切な情報提供を行い、お客さまの保険契約に関するご意向を把握して、適切な保険商品をお勧めし、申込受付時に最終意向の確認を行います。保険募集人が加入希望者に対して保険募集を行う際は、当社が作成した保険契約ハンドブックを用いて、契約者さまにご意向に合った方法で、重要事項説明（契約概要および注意喚起情報）を行います。

代理店は、契約者さまより受領した保険料の適切な管理を行います。

### (3) 代理店教育・研修

当社では、お客さまに対して適切な保険募集を行うために、代理店および保険募集人に対して教育・研修活動を行います。

#### 【募集前研修】

当社は、代理店が適切に委託業務を行えるよう、代理店業務開始にあたって研修を行います（主な内容は以下のとおりです）。

- ・商品内容・補償内容
- ・保険募集、保険料精算、保険申込書回収
- ・保険契約管理システムの利用方法
- ・コンプライアンス

#### 【継続業務研修】

当社は、保険募集人の保険募集水準の維持・継続および向上のために、商品内容やシステム等について保険募集人に対し随時研修を行います。

#### 【代理店登録届出内容の確認】

当社は、適時、当局への代理店登録内容および保険募集人の届出内容について代理店に対して確認を行います。確認作業時に変更があった場合、速やかに当局へ変更内容について届出を行います。

#### 【代理店監査】

代理店業務指導員が通期で代理店を訪問し、法令順守状況や業務遂行状況の実態を把握した上で、適宜必要な改善指導を行っています。



## 12.お客さまにご満足いただくために

---

### (1) お客さまの声をお聴き取りする窓口

お客様相談室 TEL：0120-936-269

ホームページ お客様相談室（メール問合せフォームより）

### (2) 公正・中立な立場の機関のご紹介

#### 【指定紛争解決機関】

当社は、指定少額短期保険業務紛争解決機関である一般社団法人日本少額短期保険協会との間で、少額短期保険業務に関する苦情処理手続または紛争解決手続を実施するための手続実施基本契約を締結しております。

ご契約者ならびに一般消費者の皆さまからの少額短期保険全般に関するご相談・ご照会・苦情処理および紛争解決を、以下の指定紛争解決機関である「少額短期ほけん相談室」で行っております。

一般社団法人日本少額短期保険協会 少額短期ほけん相談室  
〒104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目 12 番 8 号

TEL（フリーダイヤル）：0120-82-1144

FAX：03-3297-0755

受付時間：9：00～12：00、13：00～17：00

受付日：月曜日から金曜日（祝日ならびに年末年始休業期間を除く）

<http://www.shougakutanki.jp/general/consumer/consult.html>

### 13.お客さま本位の業務運営方針

---

日本共済株式会社では、「お客さまの立場に立った保険・サービス」の提供を第一に考え、お客さま本位の業務運営方針を策定し、実践します。

(1) お客さま本位の立場で日々の業務にあたります

すべての社員が、「お客さまのためにできること」を常に意識しながら行動し、日々の業務を行います。また、お客さまのご要望に真摯に向き合い、誠実かつ迅速にお応えするとともに、業務運営の改善に努めます。

(2) わかりやすい保険を提供し続けます

契約者さまや代理店さまが、当社の保険内容を正しく理解できるよう、募集ツールを整備します。「保険契約ハンドブック」やパンフレットは、イラストや図を多用し、平易な表現を用いながら、わかりやすい情報提供に努めます。

(3) 万が一に役立つ保険であり続けます

保険とは、いざというときに役立つものでなくてはなりません。当社では、お客さまにやさしく、万が一の時の助けとなる商品を提供することをお約束いたします。社員一丸となり、『お客さまの期待を上回るサービス』の提供をめざします

(4) 常に新しく、お客さまが必要な商品・サービスを生み出します

当社では、お客さまの声に常によりそいながら改良・改善を重ね、お客さまが真に魅力を感じる商品を提供します。また、『既成概念にとらわれない新しい視点や発想』で、時代のニーズに応える新しい商品やサービスを創造し続けます。

(5) 遵守体勢

お客さま本位の取組みに関する基本方針や取組状況を公表し、よりよい業務運営の実現をめざします。

### Ⅲ. 商品・サービスについて

---

## 1. 保険の仕組み

---

保険は、多数の者が保険料を出し合い、保険金を支払う事由が発生した場合に保険金を支払うことによって、突然発生する損失に備えるための仕組みです。

貯蓄により損失の補てんに対応することは可能ですが、貯蓄額が十分でない状態で損失が発生した場合には、直ちに損失へ対応することができません。

しかし、保険制度においては、保険制度に加入した直後から、加入者全体で損失を被った加入者に対する経済的補償が可能になります。「一人は万人のために、万人は一人のために」という言葉は、保険の相互扶助の機能をよく言い表しています。

### 少額短期保険業

---

2006年4月1日に改正保険業法が施行されるまでは、生命保険業および損害保険業を行う場合には内閣総理大臣の免許が必要となっていました。

しかし、2006年改正保険業法施行後は、登録制度という保険業開始に必要な免許より比較的簡易な手続きで設立が可能な「少額短期保険業制度」が開始されました。

少額短期保険業は、保険業のうち、保険金額が「少額」かつ保険期間が「短期」の保険のみを引き受ける保険事業者です。生命保険会社および損害保険会社が、それぞれ引受可能な保険分野が限定されているのとは異なり、少額短期保険業者では、生命保険および損害保険双方の引受が可能です。

具体的に損害保険の場合、「少額」とは1,000万円、「短期」とは2年間をいいます。また、法令上の引受制限として、一被保険者あたりの引受保険金額1,000万円や、一保険契約者あたりの引受保険金額10億円の引受制限があります。

### 保険料

---

保険料は、保険業法に従って、財務局への届出を行った保険料率に基づき算出しています。

## 2. 取扱商品

### (1) 賃貸住宅総合保険（あんしん住まいの家財保険）

ご自宅として賃貸住宅をご利用されている個人向けの保険です。

#### 【補償概要】

保険金の種類	保険金をお支払する場合
災害・事故保険金	次の事故により保険の目的に損害が生じた場合に、保険金をお支払いします。 火災・落雷・破裂または爆発 物体の落下事故 漏水事故 騒じょう 風災、ひょう災または雪災
盗難保険金	盗難により保険の目的に盗取、毀損または汚損の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。
水害保険金	床上浸水したことにより保険の目的に損害を被った場合に、保険金をお支払いします。
失火見舞費用保険金	災害・事故保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合に、保険金をお支払いします。
ドアロック交換費用保険金	盗難保険金が支払われる場合で、ドアロックを侵入者により開錠されたためにドアロックの交換を行い、その費用を被保険者が負担した場合に保険金をお支払いします。
修理費用保険金	火災・漏水・盗難・凍結などの事故によって借戸室に損害が生じ、賃貸借契約にしたがって被保険者が修理のための費用を負担した場合に、保険金をお支払いします。なお、入居者が入居物件内でお亡くなりになったため、修復費用、清掃費用、遺品整理費用が発生した場合、保険金をお支払いします。
地震転居支援保険金	地震等により借戸室が全壊、大規模半壊、半壊となり、賃貸借契約を解除して転居をする場合で、公的機関より災証明書が交付される方に保険金をお支払いします。
入居者賠償責任保険金	被保険者が、火災・破裂・爆発・漏水の事故により借戸室が損壊し、貸主に対して法律上の賠償責任を被った場合や、偶然な事故により他人の身体に障害を発生させたり、他人の財物を損壊したことにより法律上の賠償責任を被ったりした場合に、保険金をお支払いします。
競売物件敷金保険金 (自動付帯特約)	入居物件が抵当権の実行により競売され、入居物件の賃貸借契約が終了し、旧賃貸人から敷金ないし保証金の全部または一部が返還されなかった場合に、保険金をお支払いします。

この他にも、賃貸住宅の入居者のニーズに応じて、「あんしん住まいの家財保険 震災プラス 50」および「あんしん住まいの家財保険 ワイド+ 」の2つの商品を販売しています。

「あんしん住まいの家財保険 震災プラス 50」は、「震災費用保険金」として震災時に入居者が負担する費用を定額で補償しています。震災費用保険金は、地震等により被保険物件が半壊以上の場合に保険金をお支払いします。全壊の場合には、最大50万円を保険金としてお支払いします。

また、「あんしん住まいの家財保険ワイド+ 」では、不測かつ突発的な事故による借戸室の破汚損を補償対象としています。この他に、賃貸住宅に居住不能となった場合の臨時宿泊費用や転居支援費用などの補償を加え、「あんしん住まいの家財保険」の補償からさらに費用補償の充実を図りました。

## (2) 店舗総合保険(テナントプラン)

賃貸物件で事業を営まれている事業者向けの保険です。

### 【補償概要】

保険金の種類	保険金をお支払する場合
損害保険金	次の事故によって保険の目的に損害が生じた場合に、保険金をお支払いします。 火災、落雷、破裂または爆発 物体の落下事故 漏水事故 騒じょう 風災、ひょう災または雪災
盗難保険金	盗難により保険の目的に盗取、毀損または汚損の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。
水害保険金	被保険物件が床上浸水または地盤面より 45cm を超える浸水により損害を被った場合に保険金をお支払いします。
失火見舞費用保険金	損害事故保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により、第三者に被害が及んだ場合に、保険金をお支払いします。
ドアロック交換費用保険金	盗難保険金が支払われる場合で、ドアロックを侵入者により開錠されたためにドアロックの交換を行い、その費用を被保険者さまが負担した場合にお支払いします。
修理費用保険金	火災・漏水・盗難などの事故によって借用戶室に損害が生じ、賃貸借契約にしたがって被保険者が修理のための費用を負担した場合に、保険金をお支払いします。
残存物取片づけ費用保険金	損害保険金が支払われ、保険の目的の残存物に取片づけ費用が発生した場合にお支払いします。
テナント賠償責任保険金	被保険者さまの責に帰すべき火災・破裂・爆発・漏水の事故により借用戶室が損壊し、貸主に対して法律上の賠償責任を被った場合や、借用戶室内に生じた、使用または管理上の偶然な事故または借用戶室の用法に伴う業務上の偶然な事故により、他人の身体に障害を与えたり、他人の財物を損壊することで被保険者さまがその他人に対して法律上の賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いします。
競売物件敷金保険金	入居物件が抵当権の実行により競売され、入居物件の賃貸借契約が終了し、旧賃貸人から敷金ないし保証金の全部または一部が返還されなかった場合に、保険金をお支払いします。

(3) 賃貸住宅管理費用保険 (大家の保険リリース)

賃貸物件を所有または管理するオーナーさま向けの保険です。

【補償概要】

保険金の種類	保険金をお支払する場合
修理費用保険金	被保険者が所有または管理する賃貸住宅戸室内において死亡事故が発生し、被保険者が修復費用、清掃・消臭費用、遺品整理費用を支出した場合にお支払いします。
臨時費用保険金	修理費用保険金が支払われ、賃貸借契約が解除された場合、臨時に生じる費用に対してお支払いします。
死亡事故見舞金	次のいずれかに該当し、賃貸借契約が解除された場合にお支払いします。 被保険者が所有または管理する賃貸住宅戸室内において死亡事故が発生したが、修理費用保険金の支払い対象外だった場合。 被保険者が所有または管理する賃貸住宅戸室外において、入居者が自殺もしくは犯罪死した場合。
行方不明見舞金	被保険者が所有または管理する賃貸住宅の入居者が行方不明となり、貸主が賃貸借契約を解除した場合にお支払いします。

## 保険契約締結の流れ

---

### ( 1 ) 保険募集

保険は、ある一定の事故が起きたときに保険会社が保険金を支払うことを約束することの対価として保険料を受け取るものです。保険契約の内容は、保険約款としてまとめられ、保険会社の商品となります。保険約款に基づき保険金を支払うことこそが、保険会社のサービスの根幹です。また、保険約款の内容について一部追加または修正するための特別の約束として「特約」を付帯することがあります。

このように保険商品そのものに形はありませんので、保険加入にあたり、保険代理店および保険募集人から加入希望者に対する補償内容の説明が求められます。

当社では、加入希望者が保険商品についてよりご理解頂けるようイラストを多用した「保険契約ハンドブック」を用いて、保険商品および契約時の留意点についてご説明します。

ご加入にあたっては、加入希望者の意向をヒアリングし、その意向に合った保険商品を提案。最終的に加入希望者の意向にあった保険商品か最終的な意向の確認を行います。

### ( 2 ) 家財の資産額の算定と保険金額の設定

保険金支払にあたっては、実際に生じた損害額（再調達価額または時価額）について、保険金額を限度としてお支払いします。このため、家財の評価額を超える保険金額のコースにお申込みいただいた場合でも、保険金のお支払いは実際の損害額をお支払いしますので、結果として本来必要な保険料より高い保険料を支払ってしまうこととなります。

一方で、家財の評価額よりも低い保険金額のコースに加入した場合、保険事故が生じた際に十分な補償が得られず、いざという時の備えを欠いてしまいます。

保険契約のご加入にあたっては、家財の資産額を適正に評価した後、家財評価額に見合う保険金額を設定してください。

### ( 3 ) 保険申込書の作成

保険契約のご加入にあたっては、お申込みいただく契約コースの保険申込書にご記入いただきます。保険申込書には、必要事項および契約者さまのご署名をご記入ください。当社では保険申込を受けて保険契約引受の可否を判断しているため、事実を正確にご記入ください。

また、お客さまのご意向に沿った保険商品か最終意向確認を行ってください。

### ( 4 ) 保険料のお支払

保険契約のお申込と同時に、保険料をお支払いください。当社代理店へ保険料を直接支払った場合、当社所定の保険料領収証を発行します。

### ( 5 ) 保険契約の引受確認

少額短期保険業者は、保険業法上、一被保険者あたりの引受けられる保険金額の制限や、一保険契約者当たりで引受けられる保険金額の制限を受けています。これらの法令上の引受制限と抵触していないか、少額短期保険業者は保険契約時に確認しなければなりません。このため、法令上



の制限を守るため、やむを得ず保険契約者さまからのお申込をお引き受けできない場合があります。

#### ( 6 ) 保険契約ご加入の確認

当社は、保険契約をお引き受けした場合、保険証券を発行します。お手元に保険証券が届きましたら、ご契約内容をご確認ください。

また、契約締結時に保険証券の発行を省略することに同意された場合、保険証券は発行されません。当社ホームページの「契約内容の照会」より契約内容照会ページへログインいただき、ご契約内容をご確認ください。

#### ( 7 ) 契約締結後の契約内容の変更と解約

契約締結後に、契約締結時のご契約内容が変更することがあります。ご契約者さま、被保険者さまのお名前が変更された場合や被保険物件から他の賃貸物件に転居された場合など、ご契約内容に変更が生じた場合には契約内容変更手続きが必要となりますので、当社または代理店へご連絡ください。

また、保険契約締結時の借戸室より退去する場合や借戸室の使用目的を変更する場合には、保険契約の解約手続きが必要になります。解約に伴い、保険契約ハンドブックに記載した保険料返戻額表に基づき解約返戻金をお支払いします。

#### ( 8 ) クーリング・オフ

当社ではクーリング・オフ制度を設けています。保険契約の「お申込日」または「保険契約ハンドブックを受領した日」のいずれか遅い日から、その日を含めて 8 日以内であれば、ご契約者さま自身でお申込の撤回をすることができます。「保険契約ハンドブック」に記載した所定の方法にてお手続きください。

## 事故発生から保険金受け取りまでの流れ

---

### (1) 事故が発生した場合の対応

#### 火災事故

火災事故が発生した場合、身体の安全を確保するため避難してください。可能な場合は、被害の拡大を防止するとともに、消防署へ速やか連絡をしてください。また、不動産管理会社へ事故の報告を行ってください。

#### 盗難事故

盗難事故が発生した場合、速やかに警察署に通報してください。また、不動産管理会社へ連絡を行ってください。

#### 漏水事故

漏水事故が発生した場合、まずは事故原因を突き止めて漏水を止める、または、被害の拡大を防止してください。隣室、階下の入居者さまへ漏水被害が及んでいる場合は、各入居者様へ配慮し、誠実な対応に努めてください(初動対応によっては事故解決までに時間がかかる場合があります)。また、不動産管理会社へ被害状況を報告してください。

#### 孤独死事故

孤独死事故が発生した場合、まずは警察署へ通報ください(警察署へ通報する前に戸室内に立ち入った場合、第一発見者として取り調べに時間がかかる場合があります)。

~ の場合において、不動産管理会社と連絡がつかない場合は、貸主(大家)さまへご連絡ください。

### (2) 事故受付センターへ連絡

事故が発生し、緊急対応が終わった後、速やかに事故受付センターへご連絡ください。発生した事故の概要についてヒアリングを行います。

事故受付センターでは、年中無休、24時間対応で事故の受付を行っております。

事故受付センター：0120-135-554

### (3) 保険金の請求手続き

損害査定担当者から事故報告を行った方へ、事故受付時のヒアリング内容をに、事故の詳細(保険期間内の事故か、保険金支払要件に該当するか、免責事由に該当しないか等)についてヒアリングを行います。保険金支払対象となり得ると判断した場合、保険金請求にあたり必要な書類を送付します。必要事項をご記入の上、必要書類を添えてご提出ください。

(4) 保険金支払審査

提出を受けた必要書類をもとに、損害査定担当者が保険金支払審査を行います。保険金支払が可能か、損害発生の有無、損害額の算定を行います。保険金のお支払対象であると判断された場合、ご指定の口座へ保険金をお支払いします。

【図：保険金お支払いまでの流れ】



【保険金のお支払いに必要な書類（例）】

火災事故	盗難事故	漏水事故	孤独死事故
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険金請求書兼支払指図書</li> <li>・ 損害品明細書</li> <li>・ 事故発生状況のわかる写真</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険金請求書兼支払指図書</li> <li>・ 損害品明細書</li> <li>・ 盗難状況報告書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険金請求書兼支払指図書</li> <li>・ 損害品明細書</li> <li>・ 事故発生状況のわかる写真</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険金請求書兼支払指図書</li> <li>・ 入居者が被保険部内で死亡したことを証する書類</li> <li>・ 事故発生状況の分かる現場写真</li> </ul>



## IV. 業績データ

---

## 主要な業務に関する事項

### 1. 直近の3事業年度における主要な業務の状況を示す指標

(単位：千円)

区 分 \ 年 度	2016 年度	2017 年度	2018 年度
経常収益	5,958,342	6,627,684	7,612,545
経常利益	117,203	179,741	216,596
当期純利益	82,000	91,465	154,839
資本金 (発行済株式総数)	207,650 (9,744 株)	207,650 (9,744 株)	207,650 (9,744 株)
純資産額	620,681	702,403	857,243
保険業法上の純資産額(注)	674,962	766,597	932,699
総資産額	2,529,739	2,792,184	3,235,602
責任準備金残高	402,956	453,864	516,269
有価証券残高	-	-	-
ソルベンシー・マージン比率	1,545.0%	1,622.7%	813.0%
配当性向	11.8%	10.6%	-
従業員数	53 名	55 名	53 名
正味収入保険料	338,772	373,445	424,631

(注) 保険業法上の純資産額とは、保険業法施行規則第211条の8第1項の規定に基づき、貸借対照表の純資産の部の金額に異常危険準備金および価格変動準備金の額を加えたものです。

### 2. 直近の2事業年度における業務の状況

#### (1) 主要な業務の状況を示す指標等

##### 正味収入保険料

(単位：千円)

区 分 \ 年 度	2017 年度		2018 年度	
	金 額	構成比	金 額	構成比
火 災	373,341	100.0%	424,502	100.0%
そ の 他	104	0.0%	128	0.0%
合 計	373,445	100.0%	424,631	100.0%

(注) 正味収入保険料とは、元受正味保険料から出再契約の支払再保険料を控除したものをいいます。

##### 元受正味保険料

(単位：千円)

区 分 \ 年 度	2017 年度		2018 年度	
	金 額	構成比	金 額	構成比
火 災	3,395,668	100.0%	3,860,811	100.0%
そ の 他	948	0.0%	1,166	0.0%
合 計	3,396,617	100.0%	3,861,977	100.0%

(注) 元受正味保険料とは、元受保険料から元受解約返戻金等を控除したものをいいます。

支払再保険料

(単位：千円)

年度 区分	2017年度		2018年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	3,022,327	100.0%	3,436,308	100.0%
その他	844	0.0%	1,037	0.0%
合計	3,023,171	100.0%	3,437,346	100.0%

(注) 支払再保険料とは、再保険料から再保険返戻金を控除したものをいいます。

保険引受利益

(単位：千円)

年度 区分	2017年度		2018年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	194,722	100.0%	226,261	99.9%
その他	79	0.0%	337	0.1%
合計	194,801	100.0%	226,598	100.0%

(注) 保険引受利益とは、保険引受収益から保険引受費用、保険引受に係る営業費及び一般管理費を控除したものをいいます。

正味支払保険金

(単位：千円)

年度 区分	2017年度		2018年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	85,755	100.0%	109,897	100.0%
その他	6	0.0%	-	-
合計	85,762	100.0%	109,897	100.0%

(注) 正味支払保険金とは、元受正味保険金から出再契約における回収再保険金を控除したものをいいます。

元受正味保険金

(単位：千円)

年度 区分	2017年度		2018年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	779,808	100.0%	999,177	100.0%
その他	57	0.0%	-	-
合計	779,866	100.0%	999,177	100.0%

(注) 元受正味保険金とは、元受保険金から求償等による回収金を控除したものをいいます。

回収再保険金

(単位：千円)

年度 区分	2017年度		2018年度	
	金額	構成比	金額	構成比
火災	694,052	100.0%	889,279	100.0%
その他	51	0.0%	-	-
合計	694,104	100.0%	889,279	100.0%

(2) 保険契約に関する指標等

契約者配当の額

該当事項はありません。

正味損害率、正味事業費率およびその合算率

区 分 \ 年 度	2017 年度			2018 年度		
	正味損害率	正味事業費率	正味合算率	正味損害率	正味事業費率	正味合算率
火 災	22.9%	15.2%	38.2%	25.8%	11.4%	37.3%
そ の 他	6.0%	225.4%	219.4%	-	260.3%	260.3%
合 計	22.9%	15.2%	38.1%	25.8%	11.3%	37.2%

- (注) 1. 正味損害率 = 正味支払保険金 ÷ 正味収入保険料  
 2. 正味事業費率 = 正味事業費 ÷ 正味収入保険料  
 3. 正味合算率 = 正味損害率 + 正味事業費率

出再控除前の元受損害率、元受事業費率及び元受合算率

区 分 \ 年 度	2017 年度			2018 年度		
	元受損害率	元受事業費率	元受合算率	元受損害率	元受事業費率	元受合算率
火 災	22.9%	67.1%	90.1%	25.8%	65.9%	91.8%
そ の 他	6.0%	40.7%	46.8%	-	36.0%	36.0%
合 計	22.9%	67.1%	90.1%	25.8%	65.9%	91.7%

- (注) 1. 元受損害率 = 元受正味保険金 ÷ 元受正味保険料  
 2. 元受事業費率 = 事業費 ÷ 元受正味保険料  
 3. 元受合算率 = 元受損害率 + 元受事業費

出再を行った再保険会社の数と出再保険料の上位 5 社の割合

項 目 \ 年 度	2017 年度	2018 年度
	出再先保険会社の数	2 社
出再保険料の上位 5 社の割合	100%	100%

支払再保険料の格付けごとの割合

格付区分 \ 年 度	2017 年度	2018 年度
	A +	50%
A -	50%	50%
合 計	100%	100%

- (注) 格付区分は、スタンダード・アンド・プアーズ社(S&P社)の2019年3月31日時点の格付を使用しております。



## 未収再保険金の額

(単位：千円)

年 度		2017 年度		2018 年度	
		金 額		金 額	
1	年度開始時の未収再保険金	203,783		266,254	
2	当該年度に回収できる事由が発生した額	694,104		889,273	
3	当該年度回収等	631,633		937,326	
4	1+2-3=未収再保険金	266,254		218,201	

## (3) 経理に関する指標等

## 保険種目の区分ごとの支払備金の額

(単位：千円)

年 度		2017 年度		2018 年度	
		金 額		金 額	
	火 災	30,273		32,914	
	そ の 他	28		-	
	合 計	30,301		32,914	

## 保険種目の区分ごとの責任準備金の額

(単位：千円)

年 度		2017 年度		2018 年度	
		金 額		金 額	
	火 災	453,518		515,791	
	そ の 他	345		478	
	合 計	453,864		516,269	

## 利益準備金および任意積立金の区分ごとの残高

(単位：千円)

年 度		2017 年度		2018 年度	
		金 額		金 額	
	利益準備金	7,795			
	任意積立金			7,795	
	合 計	7,795		7,795	

## 損害率の上昇に対する経常利益の額の変動

損害率の上昇シナリオ	発生損害率が 1% 上昇すると仮定いたします。	
計算方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>増加する発生損害額 = 正味既経過保険料 × 1%</li> <li>増加する発生損害額を考慮しても、保険金の総額が正味収入保険料に異常災害損失率を乗じた額を超えないので、異常危険準備金の取り崩しは考慮いたしません。</li> <li>経常利益の減少額 = 増加する発生損害額</li> </ul>	
経常利益の減少	2017 年度 3,326 千円	2018 年度 3,736 千円

(4) 資産運用に関する指標等

運用資産の概況

(単位：千円)

区 分	年 度	2017年度		2018年度	
		金 額	構成比	金 額	構成比
現預金		1,213,013	43.4%	1,541,312	47.6%
金銭の信託		-	-	-	-
有価証券		-	-	-	-
運用資産計		1,213,013	43.4%	1,541,312	47.6%
総資産		2,792,184	100.0%	3,235,602	100.0%

利息配当収入の額および運用利回り

(単位：千円)

区 分	年 度	2016年度		2018年度	
		金 額	利回り	金 額	利回り
現預金		194	0.02%	180	0.01%
金銭の信託		-	-	-	-
有価証券		-	-	-	-
小 計		194	0.02%	180	0.01%
その他					
合 計		194		180	

(注) 利回りは、収入金額÷月平均運用額で算出してあります。

保有有価証券の種類別の残高および合計に対する構成比  
該当事項はありません。

保有有価証券利回り  
該当事項はありません。

有価証券の種類別の残存期間別残高  
該当事項はありません。

3. 責任準備金の残高内訳

(単位：千円)

区 分	普通責任準備金	異常責任準備金	契約者配当準備金等	合 計
火 災	440,342	75,448	-	515,791
そ の 他	470	7	-	478
合 計	440,812	75,456	-	516,269

## 直近 2 事業年度における財産の状況

### 1. 貸借対照表

(単位：千円)

科目	年度 2018年 3月31日現在	年度 2019年 3月31日現在	科目	年度 2018年 3月31日現在	年度 2019年 3月31日現在
<b>(資産の部)</b>			<b>(負債の部)</b>		
<b>現金および預貯金</b>	<b>1,213,013</b>	<b>1,541,312</b>	<b>保険契約準備金</b>	<b>484,165</b>	<b>549,184</b>
現金	34	33	支払備金	30,301	32,914
預貯金	1,212,978	1,541,279	責任準備金	453,864	516,269
<b>有形固定資産</b>	<b>10,456</b>	<b>12,670</b>	普通責任準備金	389,670	440,812
<b>無形固定資産</b>	<b>24,745</b>	<b>19,419</b>	異常危険準備金	64,194	75,456
<b>代理店貸</b>	<b>58,565</b>	<b>70,048</b>	<b>代理店借</b>	<b>260,687</b>	<b>285,456</b>
<b>再保険貸</b>	<b>1,002,550</b>	<b>1,036,825</b>	<b>再保険借</b>	<b>999,652</b>	<b>1,136,238</b>
<b>その他資産</b>	<b>442,517</b>	<b>511,076</b>	<b>その他負債</b>	<b>345,276</b>	<b>407,480</b>
未収金	275,297	334,880	未払法人税等	3,502	7,246
未収保険料	7,796	8,349	未払金	82,286	115,665
仮払金	-	-	未払費用	6,135	5,908
前払費用	121,002	133,612	預り金	6,078	8,664
未収収益	7	5	仮受金	247,273	269,995
その他の資産	38,413	34,228	<b>負債の部合計</b>	<b>2,089,781</b>	<b>2,378,359</b>
<b>繰延税金資産</b>	<b>14,336</b>	<b>16,249</b>	<b>(純資産の部)</b>		
<b>供託金</b>	<b>26,000</b>	<b>28,000</b>	<b>資本金</b>	<b>207,650</b>	<b>207,650</b>
			<b>資本剰余金</b>	<b>207,650</b>	<b>207,650</b>
			資本準備金	207,650	207,650
			<b>利益剰余金</b>	<b>287,103</b>	<b>441,943</b>
			利益準備金	7,795	-
			その他利益剰余金	279,308	441,943
			別途積立金	-	7,795
			繰越利益剰余金	279,308	434,147
			<b>株主資本合計</b>	<b>702,403</b>	<b>857,243</b>
			<b>純資産の部合計</b>	<b>702,403</b>	<b>857,243</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>2,792,184</b>	<b>3,235,602</b>	<b>負債および純資産の部合計</b>	<b>2,792,184</b>	<b>3,235,602</b>

- (注) 1. 有形固定資産の減価償却は、定額法によっております。  
 2. 消費税等の会計処理は、税込方式によっております。  
 3. 連結納税制度を適用しております。  
 4. 有形固定資産の減価償却累計額は、38,179千円であります。  
 5. 繰延税金資産の主な発生原因別内訳は、保険契約準備金 14,957千円、一括償却資産 717千円、未払事業税 238千円、その他 336千円であります。  
 6. 支払備金の内訳は次のとおりであります。
- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 支払備金(出再支払備金控除前)              | 249,154千円 |
| 同上にかかる出再支払備金                 | 221,747千円 |
| 差引(イ)                        | 27,406千円  |
| I B N R 備金(出再 I B N R 備金控除前) | 49,779千円  |
| 同上にかかる出再支払備金                 | 44,271千円  |
| 差引(ロ)                        | 5,507千円   |
| 計(イ+ロ)                       | 32,914千円  |
7. 責任準備金の内訳は次のとおりであります。
- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 普通責任準備金(賃貸住宅管理費用保険を除く)(出再責任準備金控除前) | 4,004,928千円 |
| 同上にかかる出再責任準備金                      | 3,564,585千円 |

差引(イ)	440,342 千円
普通責任準備金(賃貸住宅管理費用保険)(ロ)	470 千円
異常危険準備金(ハ)	75,456 千円
計(イ+ロ+ハ)	516,269 千円

8.1 株あたりの純資産額は 87,976 円 52 銭であります。

9. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務は次のとおりであります。

短期金銭債務 56,521 千円

10. 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 損益計算書

(単位：千円)

科目	2017 年度	2018 年度
<b>経常収益</b>	<b>6,627,684</b>	<b>7,612,545</b>
<b>保険料等収入</b>	<b>6,617,983</b>	<b>7,597,398</b>
保険料	3,556,407	4,046,448
再保険収入	3,061,576	3,550,949
回収再保険金	694,104	889,279
再保険手数料	2,225,243	2,497,473
再保険返戻金	142,228	164,196
<b>資産運用収益</b>	<b>194</b>	<b>180</b>
利息および配当金収入	194	180
預貯金利息	194	180
<b>その他経常収益</b>	<b>9,506</b>	<b>14,966</b>
<b>経常費用</b>	<b>6,447,943</b>	<b>7,395,948</b>
<b>保険金等支払金</b>	<b>4,105,057</b>	<b>4,785,191</b>
保険金	779,866	999,177
解約返戻金	158,633	181,911
その他返戻金	1,157	2,559
再保険料	3,165,400	3,601,543
<b>支払備金繰入額</b>	<b>9,916</b>	<b>2,613</b>
<b>責任準備金等繰入額</b>	<b>50,907</b>	<b>62,405</b>
<b>事業費</b>	<b>2,282,062</b>	<b>2,545,738</b>
営業費および一般管理費	2,257,301	2,520,590
税金	11,929	14,276
減価償却費	12,831	10,871
<b>経常利益</b>	<b>179,741</b>	<b>216,596</b>
<b>特別損失</b>	<b>49,999</b>	<b>34</b>
固定資産除却損	-	34
その他の特別損失	49,999	-
<b>税引前当期純利益</b>	<b>129,741</b>	<b>216,561</b>
<b>法人税および住民税</b>	<b>39,859</b>	<b>63,635</b>
<b>法人税等調整額</b>	<b>1,582</b>	<b>1,913</b>
<b>法人税等合計</b>	<b>38,276</b>	<b>61,721</b>
<b>当期純利益</b>	<b>91,465</b>	<b>154,839</b>

(注) 1. 正味収入保険料は、424,631 千円であります。

2. 正味支払保険金は、109,897 千円であります。

3. 支払備金繰入額の内訳は次のとおりであります。

支払備金繰入額(出再支払備金控除前)

9,337 千円

同上にかかる出再支払備金繰入額	8,279 千円
差引(イ)	1,058 千円
I B N R 備金繰入額(出再 I B N R 備金控除前)	14,296 千円
同上にかかる I B N R 備金繰入額	12,741 千円
差引(ロ)	1,554 千円
計(イ+ロ)	2,613 千円

4. 責任準備金繰入額の内訳は次のとおりであります。

普通責任準備金繰入額(賃貸住宅管理費用保険を除く)(出再責任準備金控除前)	463,827 千円
同上にかかる出再責任準備金繰入額	412,812 千円
差引(イ)	51,014 千円
普通責任準備金繰入額(賃貸住宅管理費用保険)(ロ)	128 千円
異常危険準備金繰入額(ハ)	11,262 千円
計(イ+ロ+ハ)	62,405 千円

5. 利息および配当金収入の資産源泉別内訳は次のとおりであります。

預貯金利息	180 千円
-------	--------

6. 1株あたりの当期純利益は15,890円79銭であります。

7. 関連当事者との重要な取引はありません。

8. 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

### 3. キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	年 度	2017 年度	2018 年度
<b>・営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
保険料の収入		3,514,372	3,974,830
再保険による収入		2,944,021	3,516,674
保険金等支払による支出		774,996	1,000,187
解約返戻金等支払による支出		167,889	179,477
再保険料支払による支出		3,088,808	3,464,956
事業費の支出		2,249,222	2,484,008
その他		8,598	14,837
小 計		186,076	377,713
利息および配当金等の受取額		579	115
法人税等の支払額		66,950	39,769
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>119,705</b>	<b>338,059</b>
<b>・投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
預貯金の純増減額(は増加)		645,058	-
有形固定資産の取得による支出		-	4,402
無形固定資産の取得による支出		6,174	3,357
供託金の支出		2,000	2,000
その他		-	-
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>636,883</b>	<b>9,759</b>
<b>・財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
配当金の支払額		9,744	-
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>9,744</b>	<b>-</b>
<b>・現金および現金同等物の増減額(は減少)</b>		<b>746,844</b>	<b>328,299</b>
<b>・現金および現金同等物期首残高</b>		<b>466,168</b>	<b>1,213,013</b>
<b>・現金および現金同等物期末残高</b>		<b>1,213,013</b>	<b>1,541,312</b>

(注) 1. キャッシュ・フロー計算書における資金(現金および現金同等物)は、手許現金、要求払預金および取得日から満期日または償還日までの期間が3ヶ月以内の定期預金等の短期投資からなっております。

2. 現金および現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

(2019年3月31日現在)

現金および預貯金 1,541,312 千円

現金および現金同等物 1,541,312 千円

3. 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

#### 4. 株主資本等変動計算書

【2017年度】

(単位：千円)

	株主資本						純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			株主資本 合計	
		資本準備金	利益準備金	その他利益 剰余金	利益剰余金 合計		
前事業年度末残高	207,650	207,650	5,846	199,535	205,381	620,681	620,681
当事業年度変動額							
剰余金の配当				9,744	9,744	9,744	9,744
剰余金の配当に伴う 積立			1,948	1,948			
当期純利益				91,465	91,465	91,465	91,465
当事業年度変動額合計			1,948	79,772	81,721	81,721	81,721
当事業年度末残高	207,650	207,650	7,795	279,308	287,103	702,403	702,403

(注) 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

【2018年度】

(単位：千円)

	株主資本						株主資本 合計	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			利益剰余金 合計		
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金				
前事業年度末残高	207,650	207,650	7,795	-	279,308	287,103	702,403	702,403
当事業年度変動額								
別途積立金への 振替	-	-	7,795	-	-	7,795	7,795	7,795
別途積立金から の振替	-	-	-	7,795	-	7,795	7,795	7,795
当期純利益	-	-	-	-	154,839	154,839	154,839	154,839
当事業年度変動 額合計	-	-	7,795	7,795	154,839	154,839	154,839	154,839
当事業年度末残高	207,650	207,650	-	7,795	434,147	441,943	857,243	857,243

(注) 金額は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

## 5. 保険金等の支払能力の充実の状況（ソルベンシー・マージン比率）

（単位：千円）

年度		2017年度	2018年度
科目			
(1)	ソルベンシー・マージン総額	871,006	493,425
	純資産の部合計（社外流出予定額、評価・換算差額等および繰延資産を除く。）	702,403	417,243
	価格変動準備金	-	-
	異常危険準備金	64,194	75,456
	一般貸倒引当金	-	-
	その他有価証券の評価差額（税効果控除前）（99%又は100%）	-	-
	土地含み損益（85%又は100%）	-	-
	契約者配当準備金の一部（除、翌期配当所要額）	-	-
	将来利益	-	-
	税効果相当額	104,409	725
	負債性資本調達手段等	-	-
	控除項目（-）	-	-
(2)	リスクの合計額 $[R_1^2+R_2^2]+R_3+R_4$	107,350	121,374
	保険リスク相当額	62,992	70,732
	R <sub>1</sub> 一般保険リスク相当額	39,662	44,896
	R <sub>4</sub> 巨大災害リスク相当額	23,329	25,836
	R <sub>2</sub> 資産運用リスク相当額	71,015	80,881
	価格変動等リスク相当額	-	-
	信用リスク相当額	12,129	15,412
	子会社等リスク相当額	-	-
	再保険リスク相当額	48,860	55,100
	再保険回収リスク相当額	10,025	10,368
	R <sub>3</sub> 経営管理リスク相当額	2,660	3,032
	ソルベンシー・マージン比率 $(1)/\{(1/2)\times(2)\}$	1,622.7	813.0

（注）1. 上記の金額および数値は、保険業法施行規則第211条の59および第211条の60並びに平成18年金融庁告示第14号の規定に基づいて算出しております。

2. 金額および数値は記載単位未満を切り捨てて表示しております。

## 6. 有価証券等の取得価額または契約価額、時価および評価損益

### (1) 有価証券

該当事項はありません。

### (2) 金銭の信託

該当事項はありません。

## 7. 財務諸表の正確性について

当社の2018年度の財務諸表につきましては、適正に作成されたことを確認いたしました。

## V.コーポレートデータ

---



## 1. 株式の状況

### (1) 株式数

発行可能株式数 24,000 株

発行済株式数 9,744 株

### (2) 当年度末株主数 1名

### (3) 主要な株主の状況

株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
ノーリツ鋼機株式会社	9,744 株	100.0%

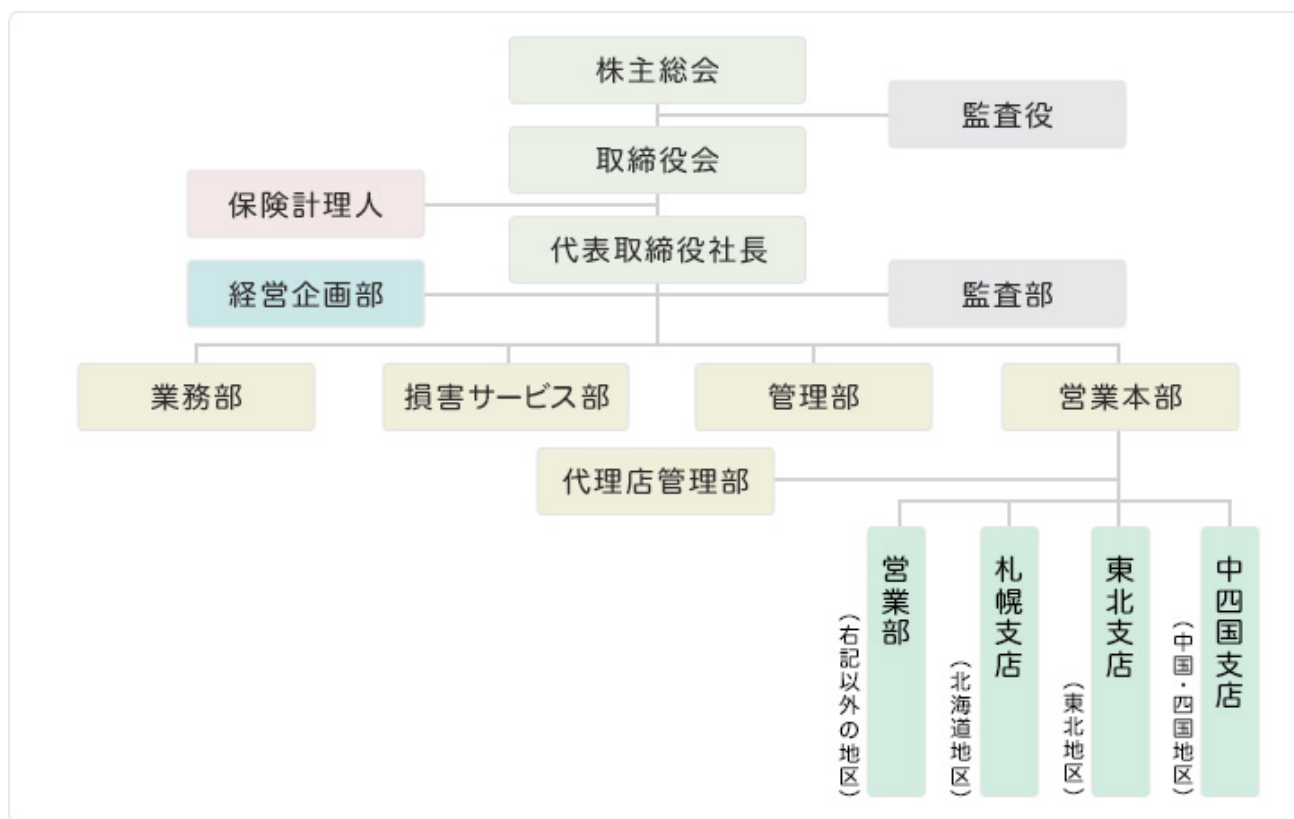
## 2. 役員の状況

(2019年7月1日現在)

地位	氏名	担当および他の法人等の代表状況等
代表取締役社長	松田 隆	監査担当
取締役	志田 勝利	代理店管理担当
取締役	仲鉢 教彦	業務、損害サービス担当
取締役	松本 克己	管理担当
取締役	堀江 豊	営業担当
取締役	岩切 隆吉	ノーリツ鋼機株式会社 代表取締役社長
取締役	岩本 恵	
監査役	田崎 あづさ	

(注) 1. 監査役 田崎あづさは、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

### 3. 会社の組織



### 4. 店舗一覧

- 本 社 : 〒101-0064 東京都千代田区神田猿楽町 2-8-16 平田ビル 9F  
札幌支店 : 〒060-0005 北海道札幌市中央区北 5 条西 5-2-12 住友生命札幌ビル 5F  
東北支店 : 〒980-0022 宮城県仙台市青葉区五橋 1-1-17 仙台ビルディング駅前館 9F  
中四国支店 : 〒790-0001 愛媛県松山市一番町 1-15-2 松山一番町ビル 2F



